



分期位置示意图  
 经济技术指标表 (工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	278771.78	0	27689.61	251082.17
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	278771.78	0	27689.61	251082.17
容积率	(计容)	≥ 0.6	≥ 0	≥ 0.51	≥ 0.63
	(建筑物)	≥ 0.6	≥ 0	≥ 0.29	≥ 0.63
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 167263.07	≥ 0	≥ 7900.27	≥ 159362.80
建筑密度	%	≥ 30	≥ 0	≥ 27.55	≥ 30.27
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≥ 83631.53	≥ 0	≥ 7629.02	≥ 76002.51
绿地率	%	≥ 20.0	≥ 0	≥ 0	≥ 20.0
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 55754.36	≥ 0	≥ 0	≥ 55754.36
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≤ 0			
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	≤ 0			
项目		本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 7900.27			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 7900.27			
其中 地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 14075.77			
其中 化学品库	m <sup>2</sup>	≤ 1938.52			
其中 原料库	m <sup>2</sup>	≤ 10648.51			
其中 污水处理配电	m <sup>2</sup>	≤ 542.50			
其中 管廊及设备布置区	m <sup>2</sup>	≤ 946.24			
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	0			
其中 经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0			
其中 非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0			
机动车停车位	辆	0			
其中 地上机动车停车位	辆	0			
其中 地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位	辆	0			
其中 地上非机动车停车位	辆	0			

图例

图例	图例名称	图例	图例名称	图例	图例名称
[Symbol]	规划用地红线	[Symbol]	预留建筑物	[Symbol]	绿化
[Symbol]	厂区道路中心标高	[Symbol]	绝对坐标	[Symbol]	地块出入口
[Symbol]	水池、坑槽	[Symbol]	道路	[Symbol]	场地标高
[Symbol]	建筑物	[Symbol]	管廊	[Symbol]	室内标高

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的核实用地现状图、现状图等相关资料所绘制。
  2. 平面坐标系采用2000年天津市坐标系。
  3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2003年高程。
  4. 水准点位置由甲方提供。
  5. 本图所注尺寸均以米为单位。
  6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
  7. 本期无行政办公及公共服务设施, 停车位整体进行考虑。
  8. 厂房层高大8m, 计算容积率时建筑面积加倍计算。

方案	日期	设计	审核	审批	审定(批准)
说明	DATE	PREP	CHKD	APPR	AUTHD

天津渤化工程有限公司  
 CHINA TIANJIN BOHUA ENGINEERING CO., LTD.  
 (原天津渤海化工集团规划设计院)

项目名称: 天津渤化工程有限公司大冶铸锭项目  
 项目编号: 22-1018C-018  
 装置/工区: 化学品库和污水处理项目/总图  
 图号: 00-PL-DAL-01

标准	签字	日期	比例	第1张共1张
设计	日期	比例	第1张共1张	