

天津市泰达工程设计有限公司
TIANJIN TEDA ENGINEERING & DESIGNING CO., LTD.

Phone: 86 22 59862350
Fax: 86 22 59862345
P.C: 300453
E-mail: ttedywb@126.com
地址: 天津滨海新区中法材料科技园天津总部基地西区9号楼

出图章:

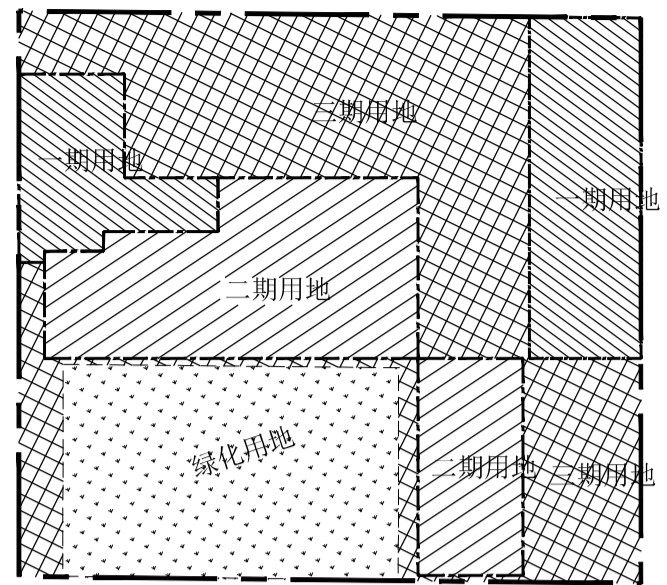
STAMP:

执业注册章:

STAMP:

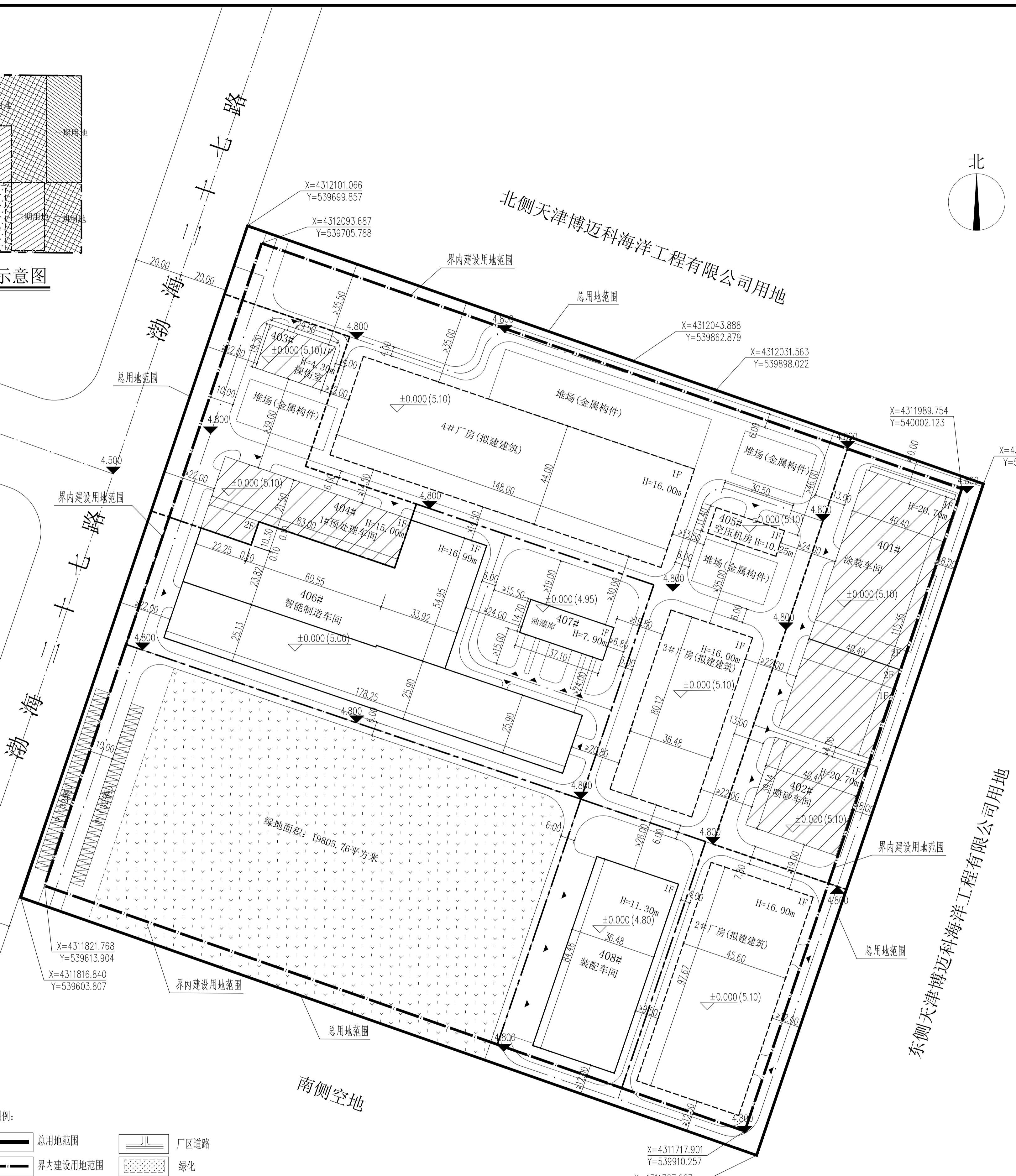
备注:

REMARK:

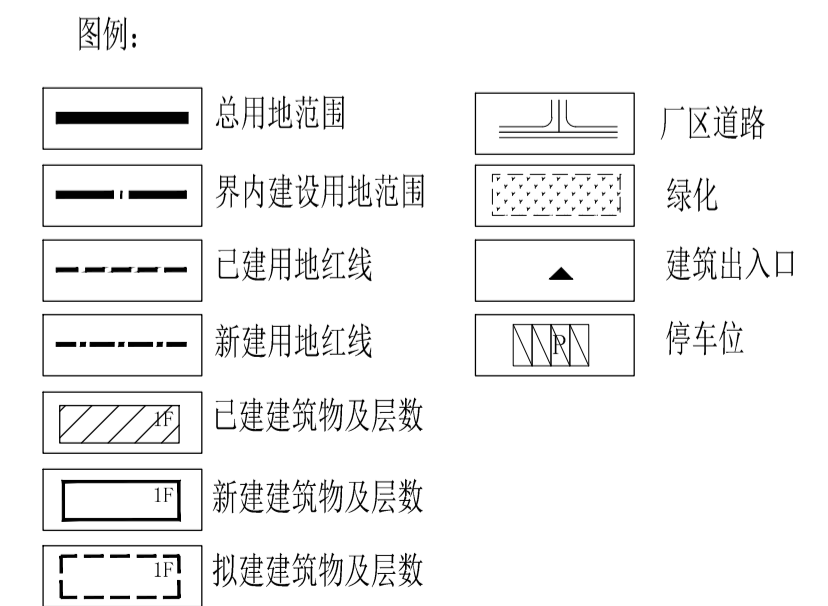


用地分期示意图

日期: _____
专业: _____
审核: _____
日期: _____
专业: _____
审核: _____
日期: _____
专业: _____
审核: _____



总平面图 1:1000



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后后剩余指标
总用地面积	m ²	98993.9	17501.11	22444.73	59048.06
界内建设用地面积	m ²	90117.33	15019.86	22444.73	52639.44
地上计容建筑面积	m ²	70516.87	17297.02	24747.57	28472.28
容积率	-	≥ 0.71	≥ 1.00	≥ 1.10	≥ 0.48
建筑密度	%	≥ 40.42	≥ 52.67	≥ 56.34	≥ 30.79
建筑基底面积	m ²	≤ 40013.88	≤ 9142.69	≤ 12646.47	≤ 18224.72
绿地率	%	≥ 20.00	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 33.46
绿地面积	m ²	≥ 19805.76	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 19805.76

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	24747.57 (实际建筑面积: 12646.47)
地上奖励不计容建筑面积	m ²	-
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²
	非经营性建筑面积	m ²
机动车停车位	辆	≥ 64
其中	地上机动车停车位	辆
	地下机动车停车位	辆
非机动车停车位		辆
其中	地上非机动车停车位	辆
	地下非机动车停车位	辆
城市雕塑	座	-

说明:
1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
2、图中坐标系为2000天津城市坐标系。高程系采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
3、图中尺寸与标高均以米为单位。
4、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面。
5、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模,均以相关部门审批结果为准。

4			
3			
2			
1	2019-04		
REV	发行日期	DATE ISSUED	请 查
			SUBJECT
职 费	签 章		
项目负责人/日期	李 春	李 春	
PROJECT LEAD/DATE			
主任工程师/日期	黄 涛	黄 涛	
MAJOR ENGINEER/DATE			
专业负责人/日期	王绍渤	王绍渤	
SPECIAL LEAD/DATE			
审 核/日期	黄 涛	黄 涛	
REVIEWED BY/DATE			
校 核/日期	王绍渤	王绍渤	
CHECKED BY/DATE			
设 计/日期	历学山	历学山	
DESIGNED BY/DATE			
制 图/日期	历学山	历学山	
DRAWN BY/DATE			
设计阶段	○方案设计	○扩初设计	
PHASE	○施工图设计		
专 业	○规划	○建筑	○结构
DISCIPLINE	○给排水	○暖通	○强电
	○弱电	○装饰	○景观
委托单位:	天津博迈科海洋工程有限公司		
CLIENT:			
工程名称	临港海洋重工建造基地三期改扩建工程		
PROJECT			
子项名称			
SUB-ITEM			
图 名	总平面图		
TITLE			
工 号			
SECTION NO.			
分 号			
PART NO.			
图 号	建规-01	比例	1:1000