

中兴·天津产业基地

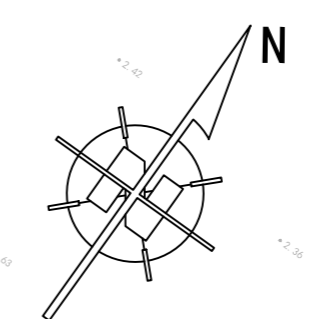
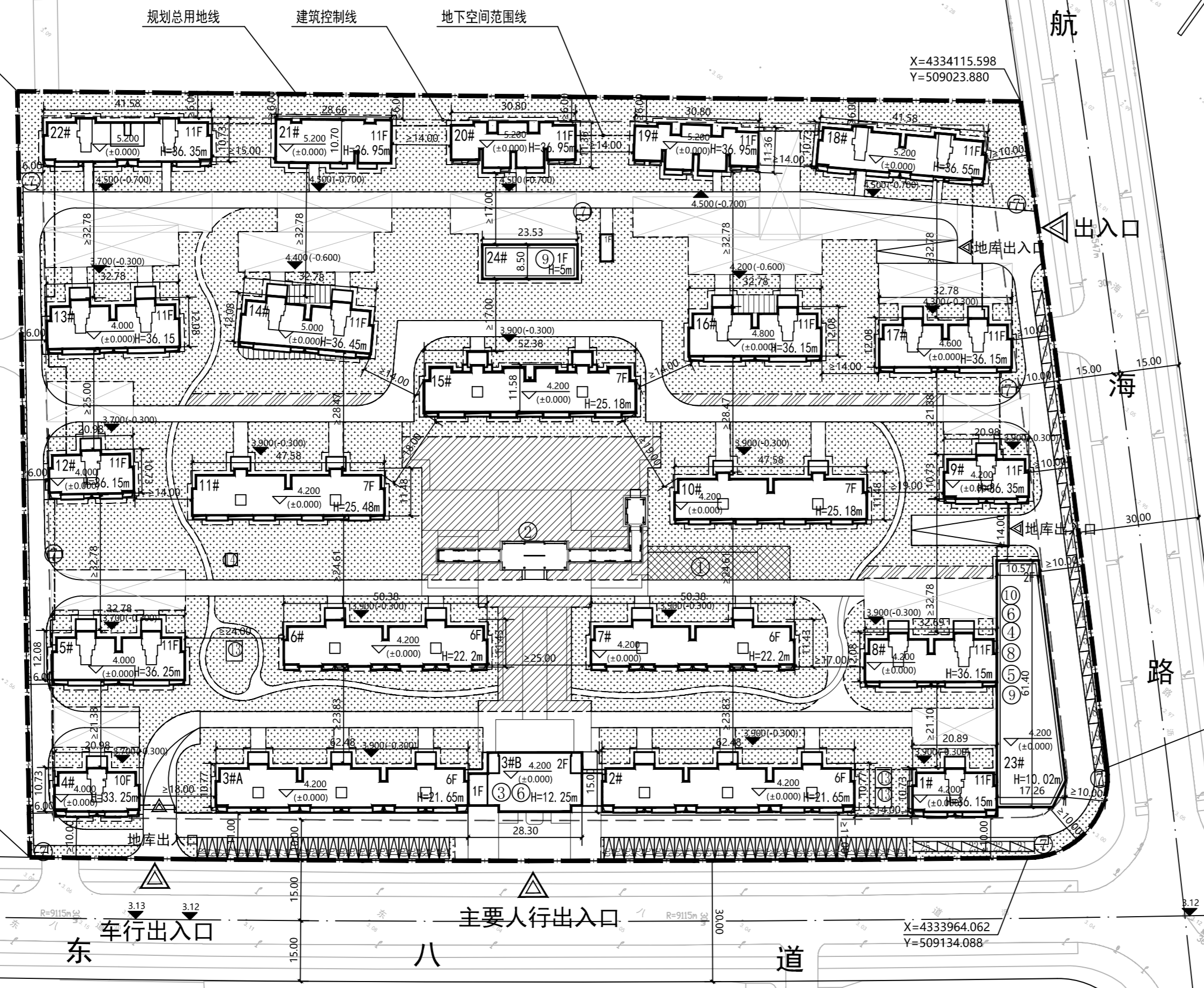
X=4333973.403
Y=508819.974

X=4334115.598
Y=509023.880

X=4333820.642
Y=508932.615

X=4333993.615
Y=509137.100

X=4333964.062
Y=509134.088



中国铁建·梧桐苑住宅项目建设工程设计总平面图

规划总平面图 1:1000

- 规划总用地线
- 建筑控制线
- 绿地范围线
- 新建住宅建筑
- 新建公建建筑
- 宅旁绿地
- 机动车停车位
- 公共绿地
- 地库轮廓线
- 居民健身场地
- 道路中心线
- 消防扑救面
- 非机动车停车位
- 区内道路
- 地库出入口

中国铁建·梧桐苑项目 技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	48941.04	0.00	48941.04	0.00
界内建设用地面积	m ²	48941.04	0.00	48941.04	0.00
地上计容建筑面积	m ²	78303.14	0.00	78303.14	0.00
容积率	-	1.60	0.00	1.60	0.00
建筑密度	%	23.01	0.00	23.01	0.00
建筑基底面积	m ²	11262.00	0.00	11262.00	0.00
绿地率	%	40.00	0.00	40.00	0.00
绿地面积	m ²	19576.42	0.00	19576.42	0.00
项目		本次申报指标			
总建筑面积	m ²	117303.14			
地上奖励非计容建筑面积	m ²	0.00			
地下建筑面积	m ²	39000			
居住户数	户	761			
居住人口	人	2436			
户均人口	人/户	3.2			
机动车停车位	辆	983			
其中		地上机动车停车位	80		
		地下机动车停车位	903		
非机动车停车位	辆	405			
其中		地上非机动车停车位	405		
		地下非机动车停车位	0		
城市雕塑	座	0			

中国铁建·梧桐苑 配套设施一览表

分项	项目	单位	地上面积		地下面积		建设进度		所属建筑
			本次申报	已申报	本次申报	未申报			
非经营性 配套设施	① 居民健身场地	m ²	≥ 240.00	≥ 0.00	≥ 0.00	240.00	0.00	0.00	结合景观设置
	② 中心绿地	m ²	≥ 2500.00	≥ 0.00	≥ 0.00	2500.00	0.00	0.00	结合景观设置
	③ 物业管理用房	m ²	≥ 88.75	≥ 302.00	≥ 0.00	302.00	0.00	0.00	3#B 设置
	④ 居委会	m ²	≥ 149.50	≥ 530.00	≥ 0.00	530.00	0.00	0.00	23# 设置
	⑤ 警务室	m ²	≥ 0.00	≥ 20.16	≥ 0.00	20.16	0.00	0.00	23# 设置
合计	m ²	≥ 2978.25	≥ 852.16	≥ 0.00	3592.16	0.00	0.00		
经营性配 套公建	⑥ 商业服务网点	m ²	≥ 452.06	≥ 901.00	≥ 0.00	901.00	0.00	0.00	23# 3#B 设置
	⑦ 垃圾分类投放点	m ²	≥ 48.00	≥ 0.00	≥ 0.00	48.00	0.00	0.00	8#处/结合景观设置
	⑧ 公厕	m ²	≥ 0.00	≥ 56.36	≥ 0.00	56.36	0.00	0.00	23# 设置
	⑨ 10KV变电站	m ²	≥ 200.00	≥ 392.00	≥ 0.00	392.00	0.00	0.00	2#处/独立设于地上/23#首层设置
市政配套 公建	⑩ 换热站	m ²	≥ 0.00	≥ 188.16	≥ 0.00	188.16	0.00	0.00	23# 设置
	⑪ 电信设备间	m ²	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 31.61	31.61	0.00	0.00	位于地下
	⑫ 有线电视设备间	m ²	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 29.68	29.68	0.00	0.00	位于地下
	⑬ 箱变	m ²	≥ 60.00	≥ 0.00	≥ 0.00	60.00	0.00	0.00	3#处/地上独立设置
合计	m ²	≥ 317.00	≥ 636.52	≥ 61.29	814.81	0.00	0.00	1#处/地上独立设置	

中国铁建·梧桐苑 建筑面积计算表

项目	地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间使用性质	建筑性质
	计容建筑面积	奖励非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
1#楼	2278.21	0.00	0.00	0.00	2278.21	36.15	5.70	地下车库	住宅
2#楼	3708.96	0.00	0.00	0.00	3708.96	21.65	5.70	地下车库	住宅
3#A楼	3708.96	0.00	0.00	0.00	3708.96	21.65	5.70	地下车库	住宅
3#B楼	581.68	0.00	0.00	0.00	581.68	12.25	-	-	公建
4#楼	2074.71	0.00	0.00	0.00	2074.71	33.25	5.70	地下车库	住宅
5#楼	3995.42	0.00	0.00	0.00	3995.42	36.25	5.70	地下车库	住宅
6#楼	2973.57	0.00	0.00	0.00	2973.57	22.20	5.70	地下车库	住宅
7#楼	2973.57	0.00	0.00	0.00	2973.57	22.20	5.70	地下车库	住宅
8#楼	3995.42	0.00	0.00	0.00	3995.42	36.15	5.70	地下车库	住宅
9#楼	2278.21	0.00	0.00	0.00	2278.21	36.35	5.70	地下车库	住宅
10#楼	3406.85	0.00	0.00	0.00	3406.85	25.18	5.70	地下车库	住宅
11#楼	3406.85	0.00	0.00	0.00	3406.85	25.48	5.70	地下车库	住宅
12#楼	2278.21	0.00	0.00	0.00	2278.21	36.15	5.70	地下车库	住宅
13#楼	3995.42	0.00	0.00	0.00	3995.42	36.15	5.70	地下车库	住宅
14#楼	3995.42	0.00	0.00	0.00	3995.42	36.45	5.70	地下车库	住宅
15#楼	3914.12	0.00	0.00	0.00	3914.12	25.18	5.70	地下车库	住宅
16#楼	3995.42	0.00	0.00	0.00	3995.42	36.15	5.70	地下车库	住宅
17#楼	3995.42	0.00	0.00	0.00	3995.42	36.15	5.70	地下车库	住宅
18#楼	4505.07	0.00	0.00	0.00	4505.07	36.55	5.70	地下车库	住宅
19#楼	3184.95	0.00	0.00	0.00	3184.95	36.95	5.70	地下车库	住宅
20#楼	3195.21	0.00	0.00	0.00	3195.21	36.95	5.70	地下车库	住宅
21#楼	3410.29	0.00	0.00	0.00	3410.29	36.95	5.70	地下车库	住宅
22#楼	4553.74	0.00	0.00	0.00	4553.74	36.35	5.70	地下车库	住宅
23#楼	1697.46	0.00	0.00	0.00	1697.46	10.20	-	-	公建
24#楼	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00	5.00	5.70	地下车库	住宅
地下车库	0.00	0.00	39000.00	0.00	39000.00	-	5.70	地下车库	地下车库
合计	78303.14	0.00	0.00	39000.00	117303.14	-	-	-	-

备注：
 1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 本图所注尺寸均以米为单位。
 5. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温。
 6. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
 7. 满足《天津市建筑工程规划管理技术标准》以及《建筑设计防火规范》的要求。